

UNIONE MONTANA VALLE SACRA
(Comuni di Castellamonte, Borgiallo, Castelnuevo Nigra,
Chiesanuova, Cintano e Colleretto Castelnuevo)

Città Metropolitana di Torino

Copia

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO: TECNICO**

N. 60

Responsabile del Servizio: **DASSETTO Arch. Diego**

OGGETTO :

**ASTA PUBBLICA BENI SEGHERIA VALLE SACRA SRL - PRESA
D'ATTO DI GARA DESERTA**

L'anno **2025** addì **VENTUNO** del mese di **NOVEMBRE** nella sede dell'Unione Montana
Valle Sacra.

Il Responsabile del Servizio **TECNICO** adotta la seguente determinazione.

Oggetto: ASTA PUBBLICA BENI SEGHERIA VALLE SACRA SRL - PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto, arch. Diego Dassetto, Responsabile dell'Area Tecnica dell'U.M.V.S;

Richiamato il Decreto del Presidente n. 01 del 01/01/2025 di conferimento incarico per le funzioni di responsabilità dell'Area Tecnica e di potere di adottare atti di natura gestionale di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/00;

Visto il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana Valle Sacra n. 15 del 19/12/2024;

- con Deliberazione di G.U.M. n. 9 del 04/03/2019 sono stati approvati gli elementi, concordati con gli altri Enti subentranti alla Comunità montana nell'ambito territoriale della Ex Comunità montana Valle Sacra in merito al riparto e trasferimento di beni e rapporti giuridici facenti capo alla Comunità montana riconducibili al predetto ambito, come indicati nell'allegato facente parte integrante della stessa deliberazione, con la sola esclusione della parte relativa ai punti 5 e 6 dell'accordo, relative alle partecipazioni A.S.A.;
- con Decreto del Commissario Liquidatore n.10 del 26/03/2019 sono stati trasferiti i veicoli, mezzi e attrezzature agli enti subentranti alla Comunità montana.
- con Deliberazione di C.U.M. n. 12 del 14/12/2020 sono stati approvati i seguenti allegati:
 - Allegato A – Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche art. 20 del D. Lgs n. 175/2016” in cui è prevista l'alienazione della partecipazione societaria della Segheria Valle Sacra;

Vista la relazione descrittiva/estimativa dei suddetti beni mobili redatta dallo Studio Proto di Torino, agli atti dell'Unione prot. 523 del 23/07/2021;

Considerato che questo Ente è proprietario, tra gli altri, dei seguenti beni mobili:

- ✓ Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011.
- ✓ Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011.
- ✓ Quota sociale della SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l..
- con Deliberazione n. 25 del 08/11/2021 esecutiva ai sensi di legge, la Giunta dell'Unione Montana Valle Sacra ha disposto la vendita dei beni mobili e alienazione della quota societaria di proprietà dell'Ente indicati in parte narrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 s.m.i., (massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nella relazione descrittiva/estimativa dei suddetti beni mobili redatta dallo Studio Proto di Torino, agli atti dell'Unione prot. 523 del 23/07/2021 e qui riportato:
 1. Base d'asta: € 10.000,00 (diconsi: euro diecimila), per Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011;
 2. Base d'asta: € 15.000,00 (diconsi: euro quindicimila), per Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011;
 3. Base d'asta: (Valore) **€ 53.484,04** (diconsi: euro cinquantatremilaquattrocentootantaquattro/04) - quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., pari al 34% del relativo capitale sociale (Quota Patrimonio netto: € 13.704,04 e Quota valore immobilizzazione € 39.780,00);
- con Determinazione n. 19 del 07/03/2022 si è preso atto che la predetta asta è risultata deserta;

- con Deliberazione n. 7 del 21/03/2022 esecutiva ai sensi di legge, la Giunta dell'Unione Montana Valle Sacra ha disposto nuovamente la vendita dei beni mobili e alienazione della quota societaria di proprietà dell'Ente indicati in parte narrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) del R.D. n 827 del 23/05/1924 s.m.i., (massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nella relazione descrittiva/estimativa dei suddetti beni mobili redatta dallo Studio Proto di Torino, agli atti dell'Unione prot. 523 del 23/07/2021 e qui riportato:
 4. Base d'asta: € 10.000,00 (diconsi: euro diecimila), per Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011;
 5. Base d'asta: € 15.000,00 (diconsi: euro quindicimila), per Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011;
 6. Base d'asta: (Valore) € **53.484,04** (diconsi: euro cinquantatremilaquattrocentoottantaquattro/04) - quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., pari al 34% del relativo capitale sociale (Quota Patrimonio netto: € 13.704,04 e Quota valore immobilizzazione € 39.780,00);
- con Determinazione n. 47 del 06/06/2022 si è preso atto che la predetta asta è risultata deserta;
- con nota del 17/11/2022, Ns. Prot. 664 del 18/11/2022, la Segheria Valle Sacra ha rinnovato l'interesse a valutare l'acquisizione delle quote della Segheria Valle Sacra SRL e degli essiccatoi proponendo la seguente offerta:
 - ✓ € **25.000,00** per l'acquisto degli essiccatoi;
 - ✓ € **10.000,00** per l'acquisto della quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l.;
- con nota del 21/12/2022, Ns. Prot. 7 del 02/01/2023, l'Avv. Francesco Dal Piaz e il Dott. Commercialista Franco Grande giudicano congruo il prezzo di € **25.000,00** stimato per l'acquisto dei macchinari, al contrario non ritengono congrua l'offerta di € **10.000,00** per l'acquisto della quota della partecipazione sociale della Segheria Valle Sacra, in quanto la Segheria presenta un Patrimonio netto al 31/12/2021 di € 61.222,00, che rapportato alla quota di possesso dell'Unione identifica una valorizzazione economica della medesima di € **20.815,48**;
- con Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 4 del 27/03/2023 è stato deliberato di alienare la quota sociale della partecipazione della Segheria Valle Sacra e degli essiccatoi per un importo a base d'asta di € **45.815,48**;
- con Deliberazione n. 15 del 18/05/2023 esecutiva ai sensi di legge, la Giunta dell'Unione Montana Valle Sacra ha disposto la vendita dei beni mobili e alienazione della quota societaria di proprietà dell'Ente indicati in parte narrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) del R.D. n 827 del 23/05/1924 s.m.i., (massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta fissata in € 45.815,48:
 - Valutazione € 10.000,00 (diconsi: euro diecimila), per Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011;
 - Valutazione € 15.000,00 (diconsi: euro quindicimila), per Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011;
 - Valutazione € 20.815,48 (diconsi: euro ventimilaottocentoquindici/48) - quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., pari al 34% del relativo capitale sociale;
- con Determinazione n. 44 del 14/07/2023 si è preso atto che la predetta asta è risultata deserta;

Preso atto che:

- con Determinazione n. 39 del 10/06/2024 è stato affidato il servizio per la redazione di una nuova relazione descrittiva/estimativa dei beni di proprietà dell'Ex Comunità Montana Val Chiusella, Valle Sacra e Dora Baltea Canavesana al Dott. Arch. Giorgio

Gavazzi, in qualità di associato dell'impresa Studio Proto Professionisti Associati, con sede legale in Via Cristalleria n.26 bis – 10139 Torino (TO);

- con Determina n. 22 del 26/05/2025 è stato affidato allo Studio Grande Commercialisti del Dott. Franco Grande con sede in Via Clemente Lequio d'Assaba n.76 – 10064 Pinerolo (TO) l'incarico per la redazione di una nuova valutazione delle quote della società Segheria Valle Sacra s.r.l. di proprietà dell'Unione Montana Valle Sacra e del presumibile valore di utilizzo dei macchinari da parte della predetta Segheria Valle Sacra s.r.l. durante gli anni in cui la società ha usufruito "sine titolo" dei beni dell'Unione Montana Valle Sacra;

Vista:

- la nuova Relazione descrittiva/estimativa dei beni di proprietà dell'Ex Comunità Montana Val Chiusella, Valle Sacra e Dora Baltea Canavesana, consegnata dall'Arch. Giorgio Gavazzi, Ns Prot. 708 del 19/09/2024;
- la nuova valutazione delle quote della Segheria Valle Sacra Srl di proprietà dell'Unione Montana Valle Sacra e del presumibile valore di utilizzo dei macchinari da parte della predetta Segheria Valle Sacra s.r.l. durante gli anni in cui la società ha usufruito "sine titolo" dei beni dell'Unione Montana Valle Sacra, trasmessa con nota Ns Prot. 368 del 06/06/2025, dallo Studio Grande Commercialisti del Dott. Franco;

Valutato, altresì, che dalla vendita in oggetto deriverebbe un introito a beneficio delle casse dell'Ente;

- con Deliberazione n. 23 del 15/10/2025 esecutiva ai sensi di legge, la Giunta dell'Unione Montana Valle Sacra ha disposto la vendita dei beni mobili e alienazione della quota societaria di proprietà dell'Ente indicati in parte narrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, tramite asta pubblica con le modalità di cui agli artt. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 s.m.i., (massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta fissata in **€ 91.968,44**:

- ✓ Valutazione **€ 10.000,00** (diconsi: euro diecimila), per Essiccatore Big on Dry mod. THW 20.45.18 matr. COM 11020-THW-1/1 anno di costruzione 2011;
- ✓ Valutazione **€ 15.000,00** (diconsi: euro quindicimila), per Essiccatoio/Sterilizzatore Big on Dry mod. LEM 86/42.58.41 matr. COM 11020-1/2 e 2/2 anno di costruzione 2011;
- ✓ Valutazione **€ 66.968,44** (diconsi: euro sessantaseimilanovecentosessantotto/44) - quota di partecipazione societaria dell'Unione Montana VALLE SACRA nella SEGHERIA VALLE SACRA S.r.l., pari al 34% del relativo capitale sociale;

Dato atto che:

- così come stabilito nell'Avviso e nel Disciplinare di Gara, alle ore **12,00** del **17/11/2025**, era fissato termine ultimo per il ricevimento dei plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione;

Preso atto che

- nessun acquirente ha presentato offerta;
- la predetta asta è risultata pertanto deserta;

Visto

il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.

la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- 1) Di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
- 2) Di prendere atto che la predetta asta è risultata deserta;

- 3) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio On-line del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della legge 18.06.2009, N. 69 e s.m.i..
- 4) Di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Diego Dassetto, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Montana Valle Sacra.

Parere Favorevole di regolarità contabile.

☐ VISTO: Per la registrazione dell'impegno e per l'attestazione della copertura finanziaria relativa all'impegno assunto con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

			Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg				

☐ Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

Il Responsabile Del Servizio Amministrativo-Contabile
F.to Dott. Sergio MAGGIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione Montana Valle Sacra all'indirizzo www.unionevallesacra.to.it per 15 giorni consecutivi dal 24/11/2025.

Colleretto Castelnuovo, lì 24/11/2025

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
F.to Dott. Sergio MAGGIO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Colleretto Castelnuovo, lì 24/11/2025

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
Dott. Sergio MAGGIO